

190 000 €

46 m<sup>2</sup>

2 pièces

Arras



Type d'appartement	T2
Surface	45.77 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	2021
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Stationnement ext.	1 parking
Ascenseur	Oui
Autres	Digicode Visiophone

Référence VA1160 ARRAS - COEUR DE VILLE - Résidence "le 52"

52 Bis Boulevard Carnot

LA RUCHE DE L'IMMOBILIER vous propose cet appartement au 4ème étage avec ascenseur avec : Un séjour cuisine, une chambre, une salle de bain avec wc. Atout + : parking .Accès sécurisé avec digicode Les Frais de notaire OFFERTS. Livraison: 4ème trimestre 2022 ce bien est éligible au dispositif Pinel

Mandat N° 1015. Non soumis au DPE Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/desprez/honoraires>

Les points forts :

- Hyper centre, proche gare



la Ruche de l'Immobilier

47 rue St Aubert

62000 Arras

03 21 71 23 33



Nicolas LANCEL

nicolas@larucheimmoarras.fr

03 21 71 23 33



### Consommations énergétiques

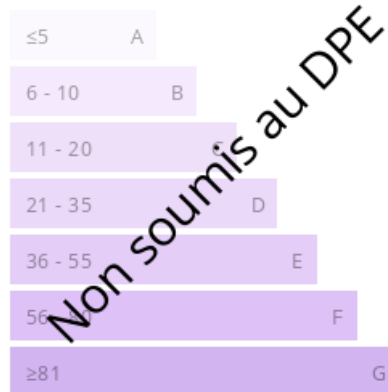
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)