



BEL APPARTEMENT TYPE 3

158 000 €

73 m²

3 pièces

Saint-Nicolas

Charges : chauffage + eau froide et eau chaude



A voir absolument

Type d'appartement	T3
Surface	72.56 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2012
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1 parking en sous sol
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	798 €/an
Charges	107 € /mois

Référence VA1175, Mandat N°1025 SAINT NICOLAS

Proche de toutes commodités, résidence récente et sécurisée, ce bel appartement au rdc : Entrée, beau séjour cuisine de 30 m² ouvert sur la terrasse avec vue sur espaces verts privatifs sans vis à vis, cellier lingerie, salle de bains, wc. 2 chambres. Parking en sous sol complète le bien. Bel emplacement, qualité de vie assurée ... Ne tardez pas, contactez-nous dès à présent!

Honoraires inclus de 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 150 000 €. Dans une copropriété de 123 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 284 €/an.
Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/desprez/honoraires>

Les points forts :

- proche commerces, terrasse, parking



la Ruche de l'Immobilier
47 rue St Aubert
62000 Arras
03 21 71 23 33

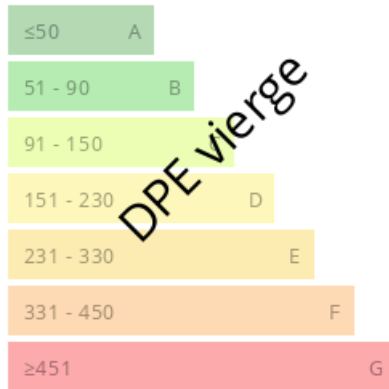


Nicolas LANCEL
nicolas@larucheimmoarras.fr
03 21 71 23 33



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 15000 € • 47 rue St Aubert 62000 Arras • Téléphone 0321712333 • SIRET 80249411200013 • TVA FR63802494112 • Carte pro n° CPI 6201 2018 000 025 120 délivrée par La CCI de l'Artois. rue du 14 juillet 62000 Arras • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de SAA 26, rue de Suffren 75015 PARIS 75015 Paris

Document non contractuel