



TYPE 3 CENTRE VILLE AVEC ASCENSEUR

178 000 €

↳ 64 m²

🏠 3 pièces

📍 Arras

charges avec eau froide



A saisir

Référence VA532, Mandat N°620

ARRAS - CENTRE VILLE

A 5 mn de la gare, des 2 places d'Arras, dans une résidence récente, vous découvrirez cet agréable appartement de type 3 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Il se décrit : Entrée, Séjour lumineux ouvert sur une terrasse de 8 m². une cuisine équipée, une salle de bains, 2 chambres.

Possibilité de stationnement en sous-sol 2 véhicules supplément : 15.000€

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE !

Retrouvez tous nos biens sur www.LaRucheImmoArras.fr

Mandat N° 620. Honoraires inclus de 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Dans une copropriété de 35 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 327 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.larucheimmoarras.fr/honoraires>

Les points forts :

- CENTRE VILLE, BALCON, ASCENSEUR

Type d'appartement	T3
Surface	64.48 m ²
Séjour	21 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2010
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 244 €/an
Charges	111 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



la Ruche de l'Immobilier
47 rue St Aubert
62000 Arras
03 21 71 23 33



Nicolas LANCEL
nicolas@larucheimmoarras.fr

03 21 71 23 33



SAS au capital de 15000 € • SIRET 80249411200013 • TVA fr5438227313400017 • Carte pro n° T 886 délivrée par La préfecture d'ARRAS • Caisse de garantie socaf 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS d'un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26, rue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 avenue de la Libération, 54 000 NANCY , site : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr
Document non contractuel