

152 000 €

63 m²

3 pièces

Arras

chauffage gaz - autonome pour chaque appartement



Baisse de prix

Référence VA600, Mandat N°660 **ARRAS - HYPER CENTRE VILLE - GARE**

Type d'appartement	T2/3
Surface	63.00 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	3
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	7
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Américaine
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Stationnement int.	1 Garage pour une voiture
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	190 € /mois
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Avec vue imprenable sur le beffroi, au septième et dernier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, vous découvrirez ce charmant appartement, en très bon état, refait avec goût dans un esprit contemporain, il se décrit : Entrée, beau séjour lumineux, cuisine équipée, une chambre parquetée de 17 m², un bureau, une salle de bains. Chauffage gaz. Vous bénéficiez également d'une place de parking en sous sol et une cave.

COUP DE CŒUR LA RUCHE! On pose les meubles..

Ne tardez pas à visiter...

Retrouvez tous nos biens sur www.LaRucheImmoArras.fr

Mandat N° 660. Honoraires inclus de 4.83% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. Dans une copropriété de 25 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 280 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.larucheimmoarras.fr/honoraires>

Les points forts :

- proche GARE - PARKING



la Ruche de l'Immobilier
47 rue St Aubert
62000 Arras
03 21 71 23 33



Nicolas LANCEL
nicolas@larucheimmoarras.fr

03 21 71 23 33



SAS au capital de 15000 € • SIRET 80249411200013 • TVA fr5438227313400017 • Carte pro n° T 886 délivrée par La préfecture d'ARRAS • Caisse de garantie socaf 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS d'un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26, rue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 avenue de la Libération, 54 000 NANCY , site : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr
Document non contractuel