

125 000 €

66 m²

3 pièces

Arras

Le bien est vendu loué à 643 € /mois



Vendu

Référence VA950, Mandat N°929 **BEAURAINS**

Spécial investisseur

Vend type 3 en bon état loué dans une belle copropriété récente et dans un cadre paysagé, au 2ème et dernier étage, vous découvrirez ce bel appartement de type 3 d'une surface habitable de 66 m², il vous propose : Un séjour ouvert sur baie vitrée donnant sur la terrasse exposé sud-est , une cuisine aménagée ,une salle de bains et 2 chambres. Double vitrage PVC. Avec également d'une place de parking privative.

Vendu loué 600€ + 43€ de charges.

Idéal investissement - **Ne tardez pas, contactez-nous dès à présent ! Retrouvez tous nos biens sur www.LaRucheImmoArras.fr**

Mandat N° 929. Honoraires inclus de 6.84% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 117 000 €. Dans une copropriété de 91 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 804 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/desprezhonoraires>

Les points forts :

- Exposition
- Parking
- Loué

Type d'appartement	T3
Surface	65.95 m ²
Séjour	21 m ²
Terrasse	6 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2008
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1 n°15
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	837 €/an
Charges	67 € /mois



la Ruche de l'Immobilier
47 rue St Aubert
62000 Arras
03 21 71 23 33



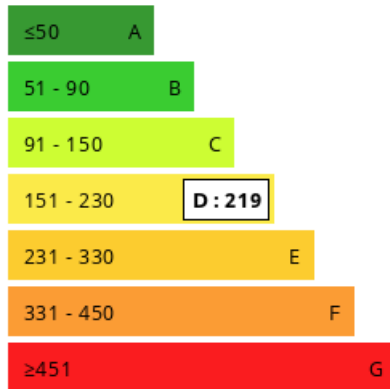
Guillaume DESPREZ
guillaume@larucheimmoarras.fr

03 21 71 23 33



Consommations énergétiques

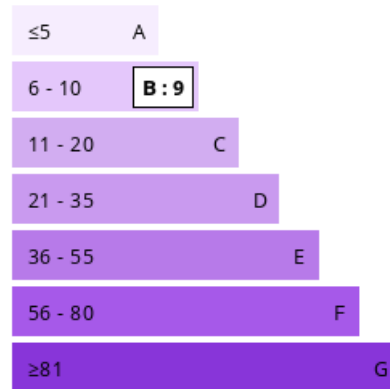
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)