



IMMEUBLE AVEC CABINET MEDICAL-APARTEMENT TYPE 3 DUPLEX

218 000 €

129 m²

Arras

charges : Rdc : gaz - Electricité à la charge du locataire rdc et 1er étage :eau froide



Vendu

Composition de l'immeuble	CABINET MEDICAL + HABITATION
Surface	129 m ²
Superficie du terrain	69 ca
Étages	2
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Parking	Pas de parking

Référence VI066 ARRAS - HYPER CENTRE VILLE

Au pied de la Cathédrale, vous découvrirez ce bel immeuble du 18 siècle, il vous propose :REZ-DE-CHAUSSÉE :1 CABINET MEDICAL de 48.5 m² (Actuellement loué : 700 € / mois) avec : 1 Salle d'attente = 10.5 m², 1 Salle de soins = 17 m², 1 Pièce : 11 m² et Sanitaire : 10 m²

APPARTEMENT DE TYPE 3 Bis DUPLEX DE 81m²:

ÉTAGE

1 Séjour : 30 m²- 1 Cuisine aménagée : 10 m² ; 1 Salle de bains : 6.30 m² Wc + douche : 2.67 m²

ÉTAGE 2

Palier / Bureau : 11.20 m² - Chambre 1 : 12.30 m² Chambre 2 : 9 m²

BEAUCOUP DE CACHET!! RARE A CE PRIX

Honoraires inclus de 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 210 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/desprez/honoraires>

Les points forts :

- hyper centre ville, rénovation récente



la Ruche de l'Immobilier

47 rue St Aubert

62000 Arras

03 21 71 23 33



Nicolas LANCEL

nicolas@larucheimmoarras.fr

03 21 71 23 33



Consommations énergétiques

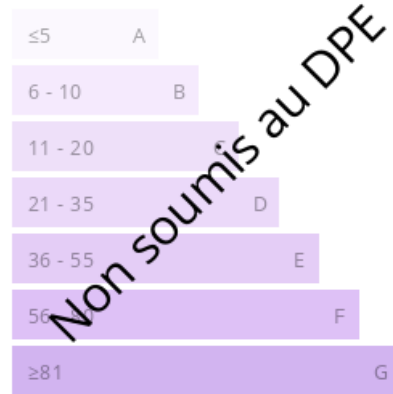
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 15000 € • SIRET 80249411200013 • TVA FR63802494112 • Carte pro n° CPI 6201 2018 000 025 120 délivrée par La CCI de l'Artois.
 • Caisse de garantie auprès de socaf 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS d'un montant de 110000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de SAA 26, rue de Suffren 75015 PARIS

Document non contractuel