

470 000 €

206 m²

6 pièces

Arras



Nouveauté

Référence VM1428, Mandat N°672 La Ruche vous propose une invitation au bien être en découvrant ce magnifique pavillon de construction traditionnelle en parfait état avec une décoration contemporaine soignée offrant des prestations de qualité pour un confort de vie optimisé. Au rez de chaussée, vous avez : Hall d'entrée, wc avec lave mains, un espace de réception de 71 m² très lumineux ouvert sur terrasse exposée plein sud avec vue sur parc paysagé, une cuisine aménagée avec coin repas, une suite parentale avec deux dressings, une salle d'eau avec 2 vasques et douche. A l'étage: mezzanine/bureau desservant : deux chambres avec grands dressings, une salle de bains avec baignoire balnéo et wc. Véritable atout supplémentaire avec un sous-sol complet avec salle de sport chauffée, une cave à vin, une lingerie et à l'extérieur un jacuzzi, Garage. Chauffage central gaz de ville. Prestation de haute qualité...On pose les meubles! Votre famille sera comblée!..

Mandat N° 672. Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Nos honoraires : <http://www.larucheimmoarras.fr/honoraires>

Les points forts :

- Sous sol complet - salle de sport - jacuzzi
- VENDU EQUIPE MEUBLE

Surface	206.00 m ²
Séjour	71 m ²
Superficie du terrain	1889 m ² soit 18 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1 avec bain balnéo
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 Garage 1 voiture
Stationnement ext.	1 parking 7/8 Vls Interphone
Autres	Portail motorisé Système d'alarme
Taxe foncière	1 558 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



la Ruche de l'Immobilier
47 rue St Aubert
62000 Arras
03 21 71 23 33



Guillaume DESPREZ
guillaume@larucheimmoarras.fr
03 21 71 23 33



SAS au capital de 15000 € • SIRET 80249411200013 • TVA fr5438227313400017 • Carte pro n° T 886 délivrée par La préfecture d'ARRAS • Caisse de garantie socaf 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS d'un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26, rue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 avenue de la Libération, 54 000 NANCY , site : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr
Document non contractuel