

899 000 €

175 m<sup>2</sup>

5 pièces

Arras



Nouveauté

Référence VM1744, Mandat N°658 A **PROXIMITÉ  
D'ARRAS**

Dans un village très apprécié aux portes d'Arras, vous découvrirez cette belle propriété semi plain pied bâtie sur 5327 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 175 m<sup>2</sup> offrant de belles prestations, elle se décrit : Au rez de chaussée, Hall d'entrée, Beau salon séjour de 45 m<sup>2</sup>, cuisine, lingerie, salle de bains, wc avec lave mains, 2 chambres. A l'étage: Beau palier desservant 2 belles chambres, mezzanine ,potentiel supplémentaire avec des combles de 13 m<sup>2</sup>. Au sous sol, une cuisine d'été, une douche et wc, cave à vin, cellier. Vous profiterez de terrasses exposées plein sud avec vue sur le parc. Garage 2 véhicules.

**Un havre de paix , une invitation au bien-être !  
laissez-vous séduire...**

**Retrouvez tous nos biens sur  
[www.LaRucheImmoArras.fr](http://www.LaRucheImmoArras.fr)**

Mandat N° 658. Honoraires inclus de 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 870 000 €. Nos honoraires : <http://www.larucheimmoarras.fr/honoraires>

Les points forts :

- Sous sol complet, combles aménageables, garages

Surface	175.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	5327 m <sup>2</sup> soit 53 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1983
Vue	Panoramique
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égoût
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2 garages - 2 x 1 véhicule
Stationnement ext.	1 parking 5 à 7 Véhicules
	Interphone
Autres	Système d'alarme Visiophone
Taxe foncière	1 546 €/an



la Ruche de l'Immobilier  
47 rue St Aubert  
62000 Arras  
03 21 71 23 33



Guillaume DESPREZ  
[guillaume@larucheimmoarras.fr](mailto:guillaume@larucheimmoarras.fr)  
03 21 71 23 33



SAS au capital de 15000 € • SIRET 80249411200013 • TVA fr5438227313400017 • Carte pro n° T 886 délivrée par La préfecture d'ARRAS • Caisse de garantie socaf 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS d' un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26, rue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : V I V O N S M I E U X E N S E M B L E situé à 465 avenue de la Libération, 54 000 NANCY , site : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)  
Document non contractuel