



76 000 €

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

Feuchy

Le bien est vendu loué à 385 €/mois  
Bien loué 385€+17€ cc



Exclusivité

Surface	61.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1950
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	510 €/an

Référence VM2082, Mandat N°928 **FEUCHY**

**En exclusivité**, LA RUCHE DE L'IMMOBILIER vous propose ...

Cette maison en copropriété vendue louée, Elle se décrit au rez de chaussée : Une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, cellier . A l'étage, 2 chambres, une salle de bains et wc. Chauffage gaz et double vitrage.

Loyer actuel: 385€ net

**Ce bien mérite toute votre attention,**

**Idéal pour investisseur !**

**Contactez-nous dès à présent !**

Mandat N° 928. Honoraires inclus de 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.larucheimmoarras.fr/honoraires>

Les points forts :

- proche axe autoroutiers,



la Ruche de l'Immobilier  
47 rue St Aubert  
62000 Arras  
03 21 71 23 33



Guillaume DESPREZ  
guillaume@larucheimmoarras.fr  
03 21 71 23 33



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant