



## MAISON - 3 CHAMBRES AVEC GARAGE - JARDIN

155 000 €

82 m<sup>2</sup>

4 pièces

Arras



Nouveauté

Surface	82.46 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2009
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	1 garage 1 véhicule
Stationnement ext.	1 Parking 1 véhicule
Taxe foncière	966 €/an
Charges	48 € /mois

### Référence VM2230 **BEURAINS**

Dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette maison récente tout confort, elle se décrit au rez de chaussée : Une entrée, un lumineux salon séjour, une cuisine, et wc. A l'étage, 3 belles chambres équipées d'une penderie, une salle de bains. Garage et parking. A l'extérieur vous profiterez d'un espace détente grâce au jardin. Secteur calme proche toutes commodités.

**Elle n'attend plus que votre famille ! Ne tardez pas, contactez nous dès à présent !**

Retrouvez tous nos biens sur [www.LaRucheImmoArras.fr](http://www.LaRucheImmoArras.fr).

Honoraires inclus de 5.44% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 147 000 €. Dans une copropriété de 88 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 581 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.larucheimmoarras.fr/honoraires>

Les points forts :

- quartier résidentiel et au calme



**la Ruche de l'Immobilier**  
47 rue St Aubert  
62000 Arras  
03 21 71 23 33

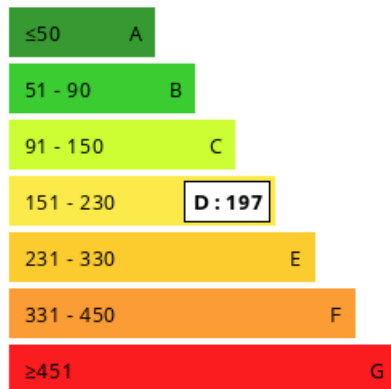


**Guillaume DESPREZ**  
[guillaume@larucheimmoarras.fr](mailto:guillaume@larucheimmoarras.fr)  
03 21 71 23 33



### Consommations énergétiques

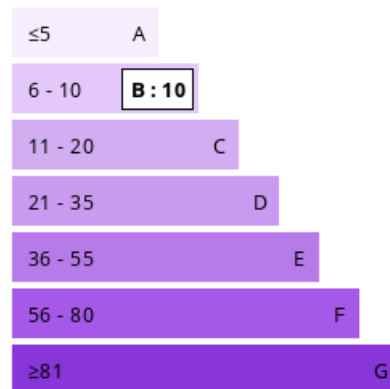
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)