

96 000 €

68 m²

4 pièces

Arras



Vendu

Surface	68.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	02 a 58 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1950
Vue	Ville
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	1 garage - 1 voiture
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	G

Référence VM2306, Mandat N°892 **ARRAS** -

Proche de toutes commodités, dans un quartier calme, vous découvrirez cette maison avec au rez de chaussée : Un séjour, une cuisine, une salle de bains et wc. A l'étage, vous avez. 3 chambres. Chauffage gaz de ville, double vitrage. Garage 1 voiture. Jardin sans vis à vis

Après quelques travaux de rénovation, cette maison idéale tant à une 1ère acquisition ou pour investisseur !Une visite s'impose, contactez-nous dès à présent!

Retrouvez tous nos biens sur [ww.larucheimmo.fr](http://www.larucheimmo.fr)

Mandat N° 892. Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Nos honoraires : <http://www.larucheimmoarras.fr/honoraires>

Les points forts :

- garage, jardin, proche de toutes commodités



la Ruche de l'Immobilier
47 rue St Aubert
62000 Arras
03 21 71 23 33



Nicolas LANCEL
nicolas@larucheimmoarras.fr
06 51 66 77 61



SAS au capital de 15000 € • SIRET 80249411200013 • TVA fr5438227313400017 • Carte pro n° CPI 6201 2018 000 025 120 délivrée par La CCI de l'Artois. • Caisse de garantie socaf 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26, rue de Suffren 75015 PARIS
Document non contractuel