

113 000 €

83 m²

3 pièces

Feuchy



Vendu

Surface	83.15 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
WC	1
Epoque, année	1960
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Stationnement int.	1 garage - 1 voiture
Autres	Fibre optique
Taxe foncière	702 €/an

Référence VM2801 **FEUCHY**

EN EXCLUSIVITE,

LA RUCHE DE L'IMMOBILIER vous propose...

A proximité de toutes commodités, dans une rue calme, vous découvrirez cette maison de ville tout confort, elle vous propose au rez de chaussée : Une entrée, un salon séjour, une cuisine et un wc. A l'étage : deux grandes chambres et une salle de bains. Un garage et un cellier viennent compléter le bien.

Atout + : Vous profiterez également d'une cour intérieure.

Après quelques travaux de rénovation à votre goût, cette maison vous promet une qualité de vie assurée.

Idéale 1ère acquisition ou investissement locatif!

Ne tardez pas, contactez-nous dès à présent !

Honoraires inclus de 7.62% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 105 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.
Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/desprez/honoraires>



la Ruche de l'Immobilier

47 rue St Aubert

62000 Arras

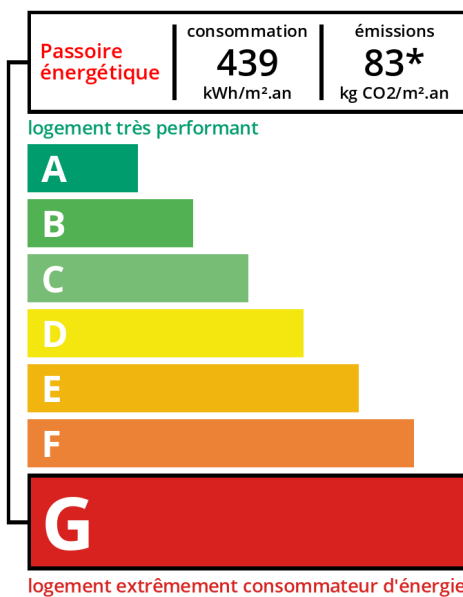
03 21 71 23 33



Guillaume DESPREZ

guillaume@larucheimmoarras.fr

03 21 71 23 33



* Dont émissions de gaz à effet de serre

