



PAVILLON INDIVIDUEL- 4 CHAMBRES

218 000 €

175 m²

6 pièces

Arras



Vendu

Surface	175.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	09 a 67 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1 douche et baignoire
WC	2
Epoque, année	2000
Vue	Campagne
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Stationnement int.	2 2 garages
Stationnement ext.	1 parking
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 061 €/an

Référence VM2824 **SAILLY AU BOIS**

Vous souhaitez vous installer à la campagne.. au calme avec tout le confort tout est prévu!

Grâce à ce semi plain pied individuel avec piscine chauffée, véranda, jardin et dépendances,

Il se décrit au rez de chaussée : Entrée, beau salon séjour avec cheminée avec accès sur la véranda et vue sur un beau jardin paysagé , une cuisine dinatoire équipée, une salle de bains avec douche, un wc et une chambre. A l'étage, vous 3 chambres, un bureau et un point d'eau avec wc. 2 garages, dépendances, abri de jardin.

Un vrai havre de paix et de villégiature, amateurs de campagne et jardinage vous serez comblés.

Soyez les premiers à le visiter contactez nous dès à présent

Honoraires inclus de 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 210 000 €. Classe énergie E, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 15-04-2021. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/desprezhonoraires>

Les points forts :

- piscine, garage, dépendances, jardin



la Ruche de l'Immobilier
47 rue St Aubert
62000 Arras
03 21 71 23 33



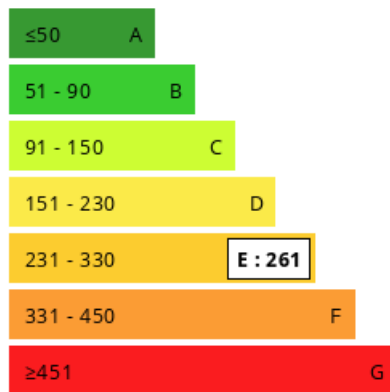
Nicolas LANCEL
nicolas@larucheimmoarras.fr

03 21 71 23 33



Consommations énergétiques

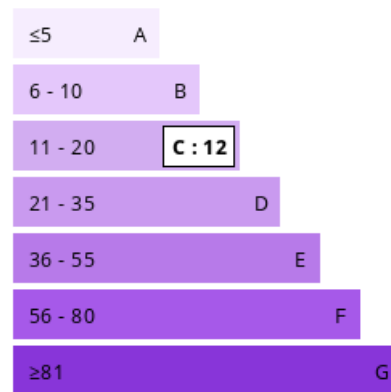
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)