

229 000 €

120 m²

5 pièces

Arras



A voir absolument

Surface	120.00 m ²
Séjour	54 m ²
Superficie du terrain	02 a 15 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1979
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage - 1 voiture
Stationnement ext.	1 parking - 1 voiture
Taxe foncière	1 090 €/an

Référence VM2995, Mandat N°1016 **SAINTE CATHERINE**
Située dans un quartier calme et apprécié, vous découvrirez cette maison très bien entretenue, elle vous propose : Une entrée, une spacieuse pièce de réception de 54 m² avec salon et séjour ouvert sur baie vitrée et vue sur le jardin exposé sud, une cuisine entièrement équipée, un wc. A l'étage, vous avez 3 belles chambres avec de nombreux rangements et une salle d'eau. Garage et parking 1 voiture.

Belle prestation, Idéale maison de famille dans un environnement paisible, on pose les meubles !

Laissez vous séduire, contactez-nous dès à présent!

Retrouvez tous nos biens sur www.LaRucheImmoArras.fr

Mandat N° 1016. Honoraires inclus de 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1543.00 et 2087.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/desprezhonoraires>

Les points forts :

- belle prestation, garage, jardin



la Ruche de l'Immobilier
47 rue St Aubert
62000 Arras
03 21 71 23 33



Nicolas LANCEL
nicolas@larucheimmoarras.fr
03 21 71 23 33

