



APPARTEMENT TYPE II- BAT A

184 800 €

47 m²

2 pièces

Arras



Nouveauté

Type d'appartement	T2
Surface	47.28 m ²
Séjour	28 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2021
État général	Neuf
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 parking en sous-sol
Ascenseur	Oui
Autres	Visiophone Volets électriques

Référence VA1190 ARRAS- LA FONDERIE 2 - rue des RosatiA 5 mn des Places - CV- Gare TERGV. Appartement de type II au 1er étage avec ascenseur, il se décrit : Une entrée, Un séjour ouvert sur une cuisine équipée avec accès sur loggia , 1 chambre avec accès sur loggia, une salle de bains avec wc.

Atout +:1 place de Parking en sous sol - Accès sécurisé avec digicode et visiophone. Frais de notaire sont offerts!
Livraison : 2ème TRI 2024

Non soumis au DPE Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/desprez/honoraires>

Les points forts :

- A Deux pas des Places, proche gare TERGV



la Ruche de l'Immobilier

47 rue St Aubert

62000 Arras

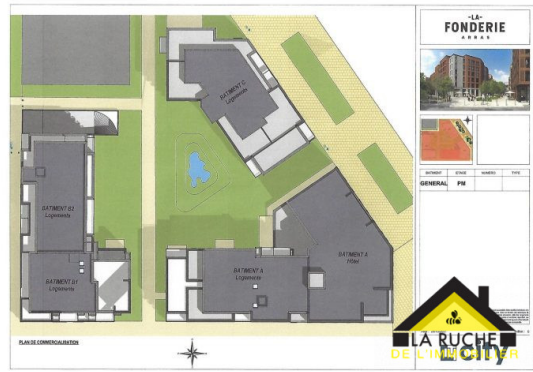
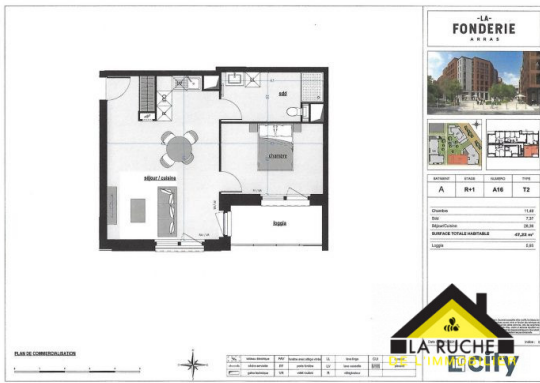
03 21 71 23 33



Nicolas LANCEL

nicolas@larucheimmoarras.fr

03 21 71 23 33



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 15000 € • 47 rue St Aubert 62000 Arras • Téléphone 0321712333 • SIRET 80249411200013 • TVA FR63802494112 • Carte pro n° CPI 6201 2018 000 025 120 délivrée par La CCI de l'Artois. rue du 14 juillet 62000 Arras • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de SAA 26, rue de Suffren 75015 PARIS

75015 Paris
Document non contractuel